

Decyzja nr 6/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 października 2009r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**dla Klubu Przyrodników z/s przy ul. 1 Maja 22 w Świebodzinie
na przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania zabytkowego budynku
dawnej karczmy nr 60 w Uniemyślu, na działce według ewidencji gruntów nr 46/1.**

Kategoria obiektu: XIV

Autor projektu: mgr inż. arch. Piotr Wyrostek posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr 45/06/DOIA i wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr DS-1120.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554),
2. inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,
3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości na działce nr 46/1 Uniemyśl, gmina Lubawka.

UZASADNIENIE

W dniu 27 października 2009 r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek Pana Piotra Wyrostka z/s przy ul. Jana Pawła II 11a w Kamiennej Górze działającego z upoważnienia Klubu Przyrodników z/s przy ul. 1 Maja 22 w Świebodzinie o wydanie pozwolenia na przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania zabytkowego budynku dawnej karczmy w Uniemyślu 60, na działce według ewidencji gruntów nr 46/1.

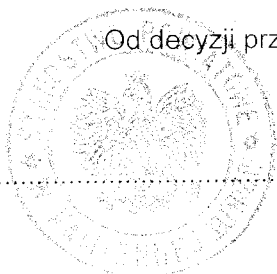
Teren objęty opracowaniem znajduje się w obszarze Natura 2000 „Góry Kamienne” PLH 020038. W ocenie tut. Urzędu przedmiotowe zamierzenie budowlane nie jest zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać negatywnie na środowisko i wartości przyrodnicze obszaru Natura 2000 ponieważ obecnie jest to już teren zainwestowany.

Realizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka podjętego Uchwałą nr XXXIX/237/2001 Rady Miejsko - Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001 r.

Wniosek wraz z uzupełnionym projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



[Handwritten signature]